

**Смета
на ремонт трехкомнатной квартиры в новостройке**

Наименование объекта:
Квартира в Новостройке 100м2

ГК "НОВЫЙ-РЕМОНТ"

Итого по смете	
Общая Стоимость работ с черновым материалом	830 452,50р.
Стоимость работ	563 750,00р.
Стоимость работ со скидкой 5% "Новостройка"	535 562,50р.
Стоимость черного материала	294 890,00р.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб		Всего
				в т.ч.:		в т.ч.:		
				Стоимость работ	Стоимость материала	Стоимость работ	Стоимость материала	
Раздел 1: Малярно-штукатурные работы								
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	230,00	410,00р.	400,00р.	94 300,00р.	92 000,00р.	186 300,00р.
	Штукатурка откосов	пог.м	16,00	320,00р.	110,00р.	5 120,00р.	1 760,00р.	6 880,00р.
	Штукатурка потолков по маякам	кв.м.	0,00	420,00р.	270,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Установка подоконников	пог.м	5,00	800,00р.	600,00р.	4 000,00р.	3 000,00р.	7 000,00р.
	Шпатлевка откосов	пог.м	16,00	280,00р.	180,00р.	4 480,00р.	2 880,00р.	7 360,00р.
	Шпатлевка стен в 2 слоя	кв.м.	230,00	290,00р.	180,00р.	66 700,00р.	41 400,00р.	108 100,00р.
	Шпатлевка стен с сеткой	кв.м.	0,00	320,00р.	240,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Шпатлевка потолков	кв.м.	0,00	350,00р.	200,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Постройка стены (пазогребневая плита)	кв.м.	30,00	500,00р.	460,00р.	15 000,00р.	13 800,00р.	28 800,00р.
	Устройство проема двери	компл.	6,00	1 200,00р.	400,00р.	7 200,00р.	2 400,00р.	9 600,00р.
	Оклейка стен обоями + подготовка	кв.м.	230,00	140,00р.	15,00р.	32 200,00р.	3 450,00р.	35 650,00р.
	Покраска труб батареи	пог.м	20,00	90,00р.	35,00р.	1 800,00р.	700,00р.	2 500,00р.
	Покраска откосов	пог.м	16,00	150,00р.	100,00р.	2 400,00р.	1 600,00р.	4 000,00р.
	Покраска потолка 2 слоя	кв.м.	0,00	150,00р.	15,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Покраска стен 2 слоя	кв.м.	0,00	120,00р.	15,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Устройство гидроизоляции пола	кв.м.	12,00	400,00р.	250,00р.	4 800,00р.	3 000,00р.	7 800,00р.
	Устройство наливного пола до 1 см	кв.м.	80,00	320,00р.	310,00р.	25 600,00р.	24 800,00р.	50 400,00р.
	Устройство цементно-песчанной стяжки	кв.м.	100,00	450,00р.	450,00р.	45 000,00р.	45 000,00р.	90 000,00р.
	Итого по разделу 2:					308 600,00р.	235 790,00р.	544 390,00р.
Раздел 2: Плиточные работы								
	Устройство облицовки стен из плитки с затиркой швов и тд	кв.м.	28,00	890,00р.	150,00р.	24 920,00р.	4 200,00р.	29 120,00р.
	Устройство покрытий из напольной плитки.	кв.м.	30,00	650,00р.	150,00р.	19 500,00р.	4 500,00р.	24 000,00р.
	Устройство покрытий из напольной плитки. (кухня, коридор, санузел)	кв.м.	10,00	790,00р.	150,00р.	7 900,00р.	1 500,00р.	9 400,00р.
	Итого по разделу 3:					52 320,00р.	10 200,00р.	62 520,00р.
Раздел 3: Плотницкие работы								
	Установка потолочного багета	м.пог	0,00	90,00р.	10,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Монтаж плинтуса напольного	м.пог	75,00	110,00р.	20,00р.	8 250,00р.	1 500,00р.	9 750,00р.
	Устройство напольного покрытия из ламината или паркета	кв.м.	60,00	300,00р.	0,00р.	18 000,00р.	0,00р.	18 000,00р.
	Установка двери	шт.	6,00	2 300,00р.	0,00р.	13 800,00р.	0,00р.	13 800,00р.
	Устройство потолка из ГК (1 уровень)	кв.м.	0,00	700,00р.	650,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Устройство скрытого в плитке люка	шт.	2,00	2 400,00р.	100,00р.	4 800,00р.	200,00р.	5 000,00р.
	Устройство сантехнического короба ГКЛ	шт.	2,00	7 500,00р.	900,00р.	15 000,00р.	1 800,00р.	16 800,00р.
	Устройство натяжного потолка	кв.м.	80,00	490,00р.	0,00р.	39 200,00р.	0,00р.	39 200,00р.
	Итого по разделу 4:					99 050,00р.	3 500,00р.	102 550,00р.
Раздел 4: Сантехнические работы								
	Установка ванны	шт	1,00	2 500,00р.	0,00р.	2 500,00р.	0,00р.	2 500,00р.
	Установка унитаза, раковины	шт	4,00	600,00р.	100,00р.	2 400,00р.	400,00р.	2 800,00р.
	Комплексная разводка сантехники (полепропилен) кухня и санузлы	шт	1,00	40 000,00р.	14 000,00р.	40 000,00р.	14 000,00р.	54 000,00р.
	Установка столешницы	шт	0,00	3 000,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Установка смесителя	шт	4,00	450,00р.	0,00р.	1 800,00р.	0,00р.	1 800,00р.
	Установка полотенцесушителя	шт	2,00	550,00р.	0,00р.	1 100,00р.	0,00р.	1 100,00р.
	Итого по разделу 5:					47 800,00р.	14 400,00р.	62 200,00р.
Раздел 5: Электротехнические работы								
	Комплексная разводка электрики, составление электропроекта, монтаж, щиток, слаботочка	компл.	1,00	40 000,00р.	30 000,00р.	40 000,00р.	30 000,00р.	70 000,00р.
	Монтаж розетки/выключателя	шт.	50,00	130,00р.	0,00р.	6 500,00р.	0,00р.	6 500,00р.
	Монтаж люстры/плафона	шт.	7,00	150,00р.	0,00р.	1 050,00р.	0,00р.	1 050,00р.
	Прокладка электроточки (штробление до метра, разводка, установка подрозетника)	шт.	0,00	850,00р.	200,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Прокладка и подключение теплого пола	кв.м.	7,00	490,00р.	0,00р.	3 430,00р.	0,00р.	3 430,00р.
	Итого по разделу 5:					50 980,00р.	30 000,00р.	80 980,00р.
Раздел 6: Демонтажные работы								
	Демонтаж старых обоев. Шлифовка стен и потолка	кв.м.	0,00	50,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Демонтаж напольных покрытий	кв.м.	0,00	60,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Демонтаж старой сантехники	компл.	0,00	3 900,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Демонтаж ЖБ перегородки	кв.м.	0,00	250,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
	Вывоз строительного мусора	контейнер	1,00	5 000,00р.	1 000,00р.	5 000,00р.	1 000,00р.	6 000,00р.
	Итого по разделу 6:					5 000,00р.	1 000,00р.	6 000,00р.

Подрядчик _____

Заказчик _____

Исполнитель _____